

## AKQUISITIONSKRITERIEN

### European Science Park Group – Kriterien für den Erwerb

ESPG ist ständig bestrebt, sein Portfolio durch sinnvolle Akquisitionen zu erweitern, die unser Portfolio ergänzen und stärken.

Unsere Schlüsselkriterien sind:

- **Spezialisierte Räume:**  
Forschung und Entwicklung auf zumindest einem kleinen Teil der Mietfläche, vorzugsweise in genehmigten Labors, Reinräumen usw. Alle Branchen kommen in Betracht - Gesundheitswesen und Klimawandeltechnik bevorzugt.
- **Campus Idee:**  
Ähnliche Mieter und Branchen im selben Gebäude oder in der Nähe.
- **Standort:**  
Häufig in der Nähe von Universitäten oder (privaten) Forschungsinstituten. Regionale Champions und führende Marktstädte im Visier - bewährte Wissenschaft als Spiegelbild deutscher Mittelstandsstandorte.
- **Profil:**  
Wertschöpfungspotenziale wie Leerstand, kurzfristige Vermietungen, Renovierungsbedarf, etc.

**Bitte senden Sie Ihre Angebote ausschließlich an:**  
**[offers@espg.space](mailto:offers@espg.space)**