

## **ESPG AG**

**Köln, Bundesrepublik Deutschland**

Schuldverschreibung der ESPG AG 2018/2026

ISIN: DE000A2NBY22 / WKN: A2NBY2

### **Bekanntmachung der Beschlüsse der Abstimmung ohne Versammlung vom 18. bis zum 20. März 2024**

durch die

ESPG AG mit Sitz in Köln, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Köln unter der Nummer HRB 91529, und der Geschäftsanschrift Kleingedankstraße 11 a, 50677 Köln, Bundesrepublik Deutschland, (nachfolgend auch die „**Emittentin**“ oder die „**Gesellschaft**“)

betreffend die

bis zu EUR 250.000.000,00 9,5 % Inhaberschuldverschreibungen der Emittentin  
fällig am 1. Oktober 2026

ISIN: DE000A2NBY22 / WKN: A2NBY2,

eingeteilt in bis zu 250.000 global verbriefte, untereinander gleichberechtigte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von jeweils EUR 1.000,00 (jeweils eine „**Schuldverschreibung**“ und zusammen die „**Schuldverschreibungen**“).

**Hinweis:** Auf der Internetseite der Emittentin in der Rubrik „Anlegerbeziehungen“ („*Investor Relations*“) im Abschnitt „Unternehmensanleihe“ („*Corporate Bond*“) ([https://espg.space/investor\\_relations/corporate-bond/](https://espg.space/investor_relations/corporate-bond/)) ist eine unverbindliche Übersetzung dieser Bekanntmachung der Beschlüsse in englischer Sprache abrufbar.

**Please note:** A non-binding convenience translation of this Announcement of the Resolutions into the English language is available on the issuer’s website under section “Investor Relations” under the heading “Corporate Bond” ([https://espg.space/investor\\_relations/corporate-bond/](https://espg.space/investor_relations/corporate-bond/)).

Die Inhaber der Schuldverschreibungen haben im Rahmen der Abstimmung ohne Versammlung vom 18. bis zum 20. März 2024 – jeweils mit Zustimmung der Emittentin – folgende Beschlüsse gefasst:

## **1. Beschlussfassung über den Gesamt-LTV-Covenant für 2023**

### **„a) Aussetzung des Gesamt-LTV-Covenants für 2023**

- (i) Der in § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Gesamt-LTV-Covenant wird – bezogen auf den Berichtsstichtag 31. Dezember 2023 – ausgesetzt. Bezogen auf den Berichtsstichtag 31. Dezember 2023 soll der in § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Gesamt-LTV-Covenant somit keine Wirkungen entfalten. Dementsprechend sind auch keine Angaben zum Gesamt-LTV-Covenant im Konzernabschluss 2023 der Emittentin gemäß § 11(2)(a)(i) der Anleihebedingungen erforderlich.
- (ii) Die Fortgeltung von § 11(1) der Anleihebedingungen in Bezug auf die Berichtsstichtage 31. Dezember 2024 und 31. Dezember 2025 bleibt unberührt.

### **b) Änderung von § 11(1) der Anleihebedingungen**

- (i) § 11(1) Unterabsatz 1 der Anleihebedingungen wird geändert und wie folgt neu gefasst:

<i>Einhaltung des Gesamt-LTV.</i> Die Emittentin ist in Bezug auf die Emittenten-Gruppe auf konsolidierter Basis verpflichtet sicherzustellen, dass an keinem Berichtsstichtag – beginnend mit dem 31. Dezember 2024 – der Gesamt-LTV den Relevanten Vergleichswert übersteigt.	<i>Maintenance of Total-LTV.</i> The Issuer undertakes that, with respect to the Issuer’s Group, on a consolidated basis on each Reporting Date, commencing on 31 December 2024, the Total-LTV will not exceed the Relevant Benchmark Value.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
- (ii) In der in § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltenen Definition „*Relevanter Vergleichswert*“ / „*Relevant Benchmark Value*“ wird die dortige Ziff. (i) aufgehoben und ersatzlos gestrichen. Die Nummerierung der nachfolgenden Ziff. (ii) und (iii) werden entsprechend angepasst.

### **c) Verzicht auf ein Kündigungsrecht**

Die Anleihegläubiger verzichten auf ein Kündigungsrecht gemäß § 10 der Anleihebedingungen aufgrund bzw. im Zusammenhang mit einem Verstoß gegen die in dem bisherigen § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Verpflichtung der Emittentin, sicherzustellen, dass zum 31. Dezember 2023 der Gesamt-LTV den Relevanten Vergleichswert (75 %) nicht übersteigt, und etwaige auf dieser Grundlage erklärte Kündigungen sollen keine Wirksamkeit entfalten.

### **d) Unwirksamkeit von Kündigungen gemäß § 5 Abs. 5 SchVG**

Kündigungen von Anleihegläubigern gemäß § 10(1)(b), § 10(4) der Anleihebedingungen aufgrund bzw. im Zusammenhang mit einem Verstoß gegen die in dem bisherigen § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Verpflichtung der Emittentin, sicherzustellen, dass zum 31. Dezember 2023 der Gesamt-LTV den Relevanten Vergleichswert (75 %) nicht übersteigt, sollen gemäß § 5 Abs. 5 Satz 2 SchVG unwirksam sein.

e) ***Bevollmächtigung, Ermächtigung und Anweisung des gemeinsamen Vertreters***

Dem in der Gläubigerversammlung vom 4. August 2023 bestellten gemeinsamen Vertreter der Anleihegläubiger, Herrn Klaus Nieding, geboren am 25. Juni 1964, geschäftsansässig An der Dammheide 10, 60486 Frankfurt am Main, („**Gemeinsamer Vertreter**“) werden die folgenden weiteren Aufgaben und Befugnisse eingeräumt:

- (i) Der Gemeinsame Vertreter wird mit Wirkung für und gegen sämtliche Anleihegläubiger zu der ausschließlichen Geltendmachung, Ausübung und Nichtausübung des Rechts sowie dem Verzicht auf das Recht der Anleihegläubiger zur Kündigung gemäß § 10 der Anleihebedingungen aufgrund bzw. im Zusammenhang mit einem Verstoß gegen die in dem bisherigen § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Verpflichtung der Emittentin, sicherzustellen, dass zum 31. Dezember 2023 der Gesamt-LTV den Relevanten Vergleichswert (75 %) nicht übersteigt, ermächtigt und bevollmächtigt.
- (ii) Der Gemeinsame Vertreter wird angewiesen, ein Kündigungsrecht gemäß § 10 der Anleihebedingungen aufgrund bzw. im Zusammenhang mit einem Verstoß gegen die in dem bisherigen § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Verpflichtung der Emittentin, sicherzustellen, dass zum 31. Dezember 2023 der Gesamt-LTV den Relevanten Vergleichswert (75 %) nicht übersteigt, nicht auszuüben und auf ein solches Kündigungsrecht mit Wirkung für und gegen sämtliche Anleihegläubiger zu verzichten.
- (iii) Der Gemeinsame Vertreter wird bevollmächtigt, ermächtigt und angewiesen, im Hinblick auf etwaige Kündigungserklärungen von Anleihegläubigern gemäß § 10 der Anleihebedingungen aufgrund bzw. im Zusammenhang mit einem Verstoß gegen die in dem bisherigen § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Verpflichtung der Emittentin, sicherzustellen, dass zum 31. Dezember 2023 der Gesamt-LTV den Relevanten Vergleichswert (75 %) nicht übersteigt, soweit solche Kündigungserklärungen nicht ohnehin unwirksam sind, mit der Emittentin im Namen und in Vertretung der betreffenden Anleihegläubiger eine Rücknahme solcher Kündigungen zu vereinbaren bzw. mit der Emittentin mit Wirkung für und gegen sämtliche Anleihegläubiger zu vereinbaren, dass das Anleihekaptal insgesamt nicht fällig ist und das Anleiheverhältnis nach Maßgabe der Anleihebedingungen bis zur regulären Endfälligkeit am Laufzeitende fortgeführt wird (vorbehaltlich einer anderweitigen vorzeitigen Kündigung bzw. Rückzahlung gemäß den Anleihebedingungen vor Laufzeitende).

Der Gemeinsame Vertreter wird im Zusammenhang mit den vorgenannten Ermächtigungen und Bevollmächtigungen zudem ermächtigt und bevollmächtigt, die Anleihegläubiger bei sämtlichen Maßnahmen, Handlungen und Erklärungen zu vertreten, die zur Umsetzung und zum Vollzug der vorgenannten Rechtshandlungen erforderlich oder zweckdienlich sind. Soweit die Ermächtigungen und Bevollmächtigungen des

Gemeinsamen Vertreters reichen, sind die einzelnen Anleihegläubiger zur selbständigen Geltendmachung ihrer Rechte nicht befugt. Ab dem Zeitpunkt der Beschlussfassung über die vorgenannten Ermächtigungen und Bevollmächtigungen bis zum Ende des Zeitraums der Ermächtigungen und Bevollmächtigungen des Gemeinsamen Vertreters ist mithin nur der Gemeinsame Vertreter befugt, die von den Ermächtigungen und Bevollmächtigungen betroffenen Rechte der Anleihegläubiger auszuüben.“

## **2. Beschlussfassung über den Gesamt-LTV-Covenant für 2024**

### ***„Bevollmächtigung und Ermächtigung des gemeinsamen Vertreters***

Dem in der Gläubigerversammlung vom 4. August 2023 bestellten Gemeinsamen Vertreter der Anleihegläubiger, Herrn Klaus Nieding, geboren am 25. Juni 1964, geschäftsansässig An der Dammheide 10, 60486 Frankfurt am Main, werden die folgenden weiteren Aufgaben und Befugnisse eingeräumt:

Der Gemeinsame Vertreter wird ermächtigt und bevollmächtigt, nach eigenem Ermessen mit der Emittentin im Namen und in Vertretung der Anleihegläubiger eine erneute Aussetzung des Gesamt-LTV-Covenants – bezogen auf den Berichtsstichtag 31. Dezember 2024 – mit Wirkung für und gegen sämtliche Anleihegläubiger zu vereinbaren, wonach – bezogen auf den Berichtsstichtag 31. Dezember 2024 – der in § 11(1) der Anleihebedingungen enthaltene Gesamt-LTV-Covenant keine Wirkungen entfalten soll und dementsprechend auch keine Angaben zum Gesamt-LTV-Covenant im Konzernabschluss 2024 der Emittentin gemäß § 11(2)(a)(i) der Anleihebedingungen erforderlich sein sollen. Dabei wird der Gemeinsame Vertreter ferner ermächtigt und bevollmächtigt, nach eigenem Ermessen mit Wirkung für und gegen sämtliche Anleihegläubiger eine Zustimmung zu dementsprechenden Änderungen von § 11(1) der Anleihebedingungen gegenüber der Emittentin zu erklären.

Der Gemeinsame Vertreter wird im Zusammenhang mit den vorgenannten Ermächtigungen und Bevollmächtigungen zudem ermächtigt und bevollmächtigt, die Anleihegläubiger bei sämtlichen Maßnahmen, Handlungen und Erklärungen zu vertreten, die zur Umsetzung und zum Vollzug der vorgenannten Rechtshandlungen erforderlich oder zweckdienlich sind. Soweit die Ermächtigungen und Bevollmächtigungen des Gemeinsamen Vertreters reichen, sind die einzelnen Anleihegläubiger zur selbständigen Geltendmachung ihrer Rechte nicht befugt. Ab dem Zeitpunkt der Beschlussfassung über die vorgenannten Ermächtigungen und Bevollmächtigungen bis zum Ende des Zeitraums der Ermächtigungen und Bevollmächtigungen des Gemeinsamen Vertreters ist mithin nur der Gemeinsame Vertreter befugt, die von den Ermächtigungen und Bevollmächtigungen betroffenen Rechte der Anleihegläubiger auszuüben.“

### **3. Beschlussfassung über eine Zustimmung zur Aufnahme von Finanzverbindlichkeiten gemäß § 11(5)(c) der Anleihebedingungen**

„Einer etwaigen Aufstockung der Anleihe 2018/2026 um bis zu 20 % des derzeit ausstehenden Gesamtnennbetrages und der damit einhergehenden Aufnahme von Finanzverbindlichkeiten wird hiermit gemäß § 11(5)(c) der Anleihebedingungen unter der Maßgabe zugestimmt, dass der Ausgabepreis der neuen Schuldverschreibungen mindestens 95 % des Nennbetrages zu betragen hat.“

### **4. Beschlussfassung über weitere Änderungen der Anleihebedingungen**

#### **„a) Änderung von § 11(6) der Anleihebedingungen**

§ 11(6) der Anleihebedingungen wird geändert und wie folgt neu gefasst:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(6) <i>Business Plan.</i> Solange Schuldverschreibungen ausstehen, veröffentlicht die Emittentin auf ihrer Internetseite einmal pro Jahr, jeweils zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vorläufiger Geschäftszahlen für das abgelaufene Geschäftsjahr, einen Business Plan für alle jeweils folgenden Zeiträume bis Ende des Jahres 2026 über die Entwicklung der Emittentin, der die folgende Positionen im Hinblick auf den Immobilienbestand der Emittenten-Gruppe zu enthalten hat: (i) Nettomieteinnahmen; (ii) Nettobewirtschaftungsertrag; (iii) operatives Ergebnis (FFO); (iv) Angemessene Vergleichsmiete; (v) Leerstandsquote; (vi) Marktwert anhand vorliegender Bewertungsgutachten; (vii) jährlicher Zinssatz der bestehenden Finanzverbindlichkeit(en) für den Immobilienbestand der Emittenten-Gruppe (viii) NOI-Portfolio-Rendite; (ix) FMR-Portfolio-Yield; und (x) LTV.</p> | <p>(6) <i>Business Plan.</i> For so long as any Notes are outstanding, the Issuer shall post on its website once per year, at the same time as the Issuer's preliminary results for the preceding fiscal year are announced, a business plan for the respective following time periods until the end of 2026 regarding the development of the Issuer, which must include the following positions with respect to the real estate portfolio of the Issuer's Group: (i) net rental income; (ii) Net Operating Income; (iii) funds from operation; (iv) Fair Market Rent; (v) vacancy rate; (vi) market value based on existing appraisal reports; (vii) annual interest rate of the financial indebtedness of the real estate portfolio of the Issuer's Group; (viii) NOI-Portfolio-Yield; (ix) FMR-Portfolio-Yield; and (x) LTV.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **b) Änderung von § 13(4)-(6) der Anleihebedingungen**

§ 13(4)-(6) der Anleihebedingungen werden geändert und wie folgt neu gefasst:

- |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(4) <i>Gläubigerversammlung.</i> Falls Beschlüsse der Anleihegläubiger in einer Gläubigerversammlung gefasst werden, enthält die Bekanntmachung der Einberufung nähere Angaben zu den Beschlüssen und zu den</p> | <p>(4) <i>Meeting.</i> If resolutions of the Noteholders shall be made by means of a meeting the convening notice (<i>Einberufung</i>) will provide for further details relating to the resolutions and the voting procedure. The subject</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Abstimmungsmodalitäten. Die Gegenstände und Vorschläge zur Beschlussfassung werden den Anleihegläubigern mit der Bekanntmachung der Einberufung bekannt gemacht. Die Teilnahme an der Gläubigerversammlung und die Ausübung der Stimmrechte sind von einer vorherigen Anmeldung der Anleihegläubiger abhängig. Die Anmeldung muss unter der in der Bekanntmachung der Einberufung mitgeteilten Adresse spätestens am dritten Tag vor der Gläubigerversammlung zugehen. Mit der Anmeldung müssen die Anleihegläubiger ihre Berechtigung zur Teilnahme an der Abstimmung durch einen in Textform erstellten besonderen Nachweis der Depotbank gemäß § 16(3)(i)(A) und (B) und durch Vorlage eines Sperrvermerks der Depotbank, aus dem hervorgeht, dass die betreffenden Schuldverschreibungen ab dem Tag der Absendung der Anmeldung (einschließlich) bis zum angegebenen Ende der Gläubigerversammlung (einschließlich) nicht übertragbar sind, nachweisen. Die Emittentin ist berechtigt, im Rahmen des gesetzlich Zulässigen von den Anforderungen des vorstehenden Satzes zugunsten der Anleihegläubiger abzuweichen, soweit hierauf in der Einberufung ausdrücklich hingewiesen wird.

- (5) *Abstimmung ohne Versammlung.* Falls Beschlüsse der Anleihegläubiger im Wege einer Abstimmung ohne Versammlung gefasst werden, enthält die Aufforderung zur Stimmabgabe nähere Angaben zu den Beschlüssen und zu den Abstimmungsmodalitäten. Die Gegenstände und Vorschläge zur Beschlussfassung werden den Anleihegläubigern mit der Aufforderung zur Stimmabgabe bekannt gemacht. Die Ausübung der Stimmrechte ist von einer vorherigen

matter of the vote as well as the proposed resolutions shall be notified to the Noteholders together with the convening notice. Attendance at the meeting and exercise of voting rights is subject to the Noteholders' registration. The registration must be received at the address stated in the convening notice no later than the third day preceding the meeting. As part of the registration, Noteholders must demonstrate their eligibility to participate in the vote by means of a special confirmation of the Custodian in accordance with § 16(3)(i)(A) and (B) hereof in text form and by submission of a blocking instruction by the Custodian stating that the relevant Notes are not transferable from and including the day such registration has been sent until and including the stated end of the meeting. To the extent permitted by law, the Issuer has the right to deviate from the requirements of the foregoing sentence to the Noteholders' advantage to the extent such deviation is explicitly mentioned in the convening notice.

- (5) *Vote without a meeting.* If resolutions of the Noteholders shall be made by means of a vote without a meeting the request for vote (*Aufforderung zur Stimmabgabe*) will provide for further details relating to the resolutions and the voting procedure. The subject matter of the vote as well as the proposed resolutions shall be notified to the Noteholders together with the request for vote. The exercise of voting rights is subject to the Noteholders' registration.

Anmeldung der Anleihegläubiger abhängig. Die Anmeldung muss unter der in der Aufforderung zur Stimmabgabe mitgeteilten Adresse spätestens am dritten Tag vor Beginn des Abstimmungszeitraums zugehen. Spätestens bis zum Ende des Abstimmungszeitraums müssen die Anleihegläubiger ihre Berechtigung zur Teilnahme an der Abstimmung durch einen in Textform erstellten besonderen Nachweis der Depotbank gemäß § 16(3)(i)(A) und (B) und durch Vorlage eines Sperrvermerks der Depotbank, aus dem hervorgeht, dass die betreffenden Schuldverschreibungen ab dem Tag der Stimmabgabe (einschließlich) bis zum letzten Tag des Abstimmungszeitraums (einschließlich) nicht übertragbar sind, nachweisen.

- (6) *Zweite Versammlung.* Wird für die Gläubigerversammlung gemäß § 13(4) oder die Abstimmung ohne Versammlung gemäß § 13(5) die mangelnde Beschlussfähigkeit festgestellt, kann - im Fall der Gläubigerversammlung - der Vorsitzende eine zweite Versammlung im Sinne von § 15 Absatz 3 Satz 2 SchVG und - im Fall der Abstimmung ohne Versammlung - der Abstimmungsleiter eine zweite Versammlung im Sinne von § 15 Absatz 3 Satz 3 SchVG einberufen. Die Teilnahme an der zweiten Versammlung und die Ausübung der Stimmrechte sind von einer vorherigen Anmeldung der Anleihegläubiger abhängig. Die Anmeldung muss unter der in der Bekanntmachung der Einberufung mitgeteilten Adresse spätestens am dritten Tag vor der zweiten Versammlung zugehen. Mit der Anmeldung müssen die Anleihegläubiger ihre Berechtigung zur Teilnahme an der Abstimmung durch einen in Textform erstellten besonderen Nachweis der Depotbank gemäß

The registration must be received at the address stated in the request for vote no later than the third day preceding the beginning of the voting period. By the end of the voting period at the latest, the Noteholders must demonstrate their eligibility to participate in the vote by means of a special confirmation of the Custodian in accordance with § 16(3)(i)(A) and (B) hereof in text form and by submission of a blocking instruction by the Custodian stating that the relevant Notes are not transferable from and including the day such vote has been cast until and including the day the voting period ends.

- (6) *Second meeting.* If it is ascertained that no quorum exists for the meeting pursuant to § 13(4) or the vote without a meeting pursuant to § 13(5), in case of a meeting the chairman (*Vorsitzender*) may convene a second meeting in accordance with § 15 paragraph 3 sentence 2 of the SchVG or in case of a vote without a meeting the scrutineer (*Abstimmungsleiter*) may convene a second meeting within the meaning of § 15 paragraph 3 sentence 3 of the SchVG. Attendance at the second meeting and exercise of voting rights is subject to the Noteholders' registration. The registration must be received at the address stated in the convening notice no later than the third day preceding the second meeting. As part of the registration, Noteholders must demonstrate their eligibility to participate in the vote by means of a special confirmation of the Custodian in accordance with § 16(3)(i)(A) and (B) hereof in text form and by submission of a blocking instruction by the Custodian

§ 16(3)(i)(A) und (B) und durch Vorlage eines Sperrvermerks der Depotbank, aus dem hervorgeht, dass die betreffenden Schuldverschreibungen ab dem Tag der Absendung der Anmeldung (einschließlich) bis zum angegebenen Ende der Gläubigerversammlung (einschließlich) nicht übertragbar sind, nachweisen. Die Emittentin ist berechtigt, im Rahmen des gesetzlich Zulässigen von den Anforderungen des vorstehenden Satzes zugunsten der Anleihegläubiger abzuweichen, soweit hierauf in der Einberufung ausdrücklich hingewiesen wird.

stating that the relevant Notes are not transferable from and including the day such registration has been sent until and including the stated end of the meeting. To the extent permitted by law, the Issuer has the right to deviate from the requirements of the foregoing sentence to the Noteholders' advantage to the extent such deviation is explicitly mentioned in the convening notice."

**c) *Änderung von § 14 der Anleihebedingungen***

(i) § 14(1) der Anleihebedingungen wird geändert und wie folgt neu gefasst:

(1) *Bekanntmachung.* Die Emittentin wird vorbehaltlich § 13(8) alle die Schuldverschreibungen betreffenden Mitteilungen (i) auf der Internetseite der Emittentin sowie (ii) entweder (a) im Bundesanzeiger oder (b) über das EQS-System (DGAP) veröffentlichen. Jede derartige Mitteilung gilt am Tag der gemäß (ii)(a) oder (b) erfolgten Veröffentlichung als wirksam erfolgt.

(1) *Publication.* All notices concerning the Notes will, subject to § 13(8), be made by means of publication (i) on the Issuer's website as well as (ii) either (a) in the Federal Gazette (*Bundesanzeiger*) or (b) via the EQS-System (DGAP). Any such notice will be deemed to have been validly given on the day of its publication in accordance with (ii)(a) or (b).

(ii) § 14(3) der Anleihebedingungen wird aufgehoben und ersatzlos gestrichen.

**d) *Redaktionelle Änderung von § 11(5) der Anleihebedingungen***

In § 11(5) der Anleihebedingungen wird die Definition „*Mindest-Portfolio-Rendite / Minimum-Portfolio Yield*“ ersatzlos gestrichen.“

**Köln, im März 2024**

**ESPG AG**

*Der Vorstand*

*Dr. Ralf Nöcker*

*Markus Drews*